

BÁO CÁO

Về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 23/3/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh.

UBND phường Văn Đức báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022 trên địa bàn phường Văn Đức.

A. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

1. Hiện trạng sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất tự nhiên: 1.542,48 ha
- Đất nông nghiệp là: 1.156,27 ha
- Đất phi nông nghiệp: 369,23 ha
- Đất chưa sử dụng: 17,0 ha

2. Về công tác xét cấp GCNQSDĐ và quản lý đất đai phường Văn Đức.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai.
- Căn cứ thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ TNMT, thông tư quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43-44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Căn cứ kết luận Thanh tra số 484/KL-TTr ngày 17/8/2017 của Thanh tra tỉnh kết luận, thanh tra việc quản lý và sử dụng đất đai; xét, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thị xã Chí Linh (nay là TP Chí Linh).
- Căn cứ kết luận thanh tra số 447/KL-UBND ngày 15/10/2007 của UBND huyện Chí Linh (nay là TP Chí Linh) về việc quản lý và sử dụng đất đai tại xã Văn Đức (nay là phường Văn Đức).

- Xét duyệt cấp GCN đất giao không đúng thẩm quyền và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền, đất do người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở, đất do cơ quan, tổ chức thanh lý tài sản nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính khi công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, trong toàn phường để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân.

+ Lập hồ sơ xét duyệt được 43 bộ hồ sơ đất trái thẩm quyền do xã, thôn bán cho hộ dân, để trình tổ công tác Ban chỉ đạo thành phố xem xét, thẩm định phê duyệt cấp GCN.

+ **Xác nhận hồ sơ cho các hộ dân cấp lại, chuyển nhượng, cho tặng 223 bộ hồ sơ, được cấp GCNQSD đất 223 bộ hồ sơ.**

- Căn cứ công văn 943/UBND – TNMT ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Chí Linh (*nay là thành phố Chí Linh*). Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước, về đất đai đối với đất công ích của UBND cấp xã, phường. Thực hiện thông báo 83/TB-UBND ngày 12/4/2018 thông báo, về việc thanh lý giao thầu đất công ích. Tiếp tục phối hợp cùng các cơ sở KDC thống kê rà soát toàn bộ hợp đồng giao thầu, cho thuê, cho mượn đất, thanh lý toàn bộ hợp đồng giao thầu cho thuê, cho mượn đất không đúng thẩm quyền, sai mục đích sử dụng đối với đất công ích, sai thời hạn giao khoán, giao thầu, hợp đồng sai hình thức thu tiền, sai đối tượng được giao thầu cho thuê đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn toàn phường.

- Tiếp tục phối hợp cùng các KDC thống kê rà soát tất cả các hộ dân có đất giao thầu, đất trái thẩm quyền trên địa bàn trong toàn phường.

- UBND phường căn cứ vào các quy định Luật đất đai 2013 đã có kế hoạch.

- Hợp đồng giao thầu đất công ích cho tập thể cá nhân có nhu cầu theo đúng trình tự quy định tại luật đất đai 2013.

- Hợp đồng giao thầu đất công ích khu Lưỡi Gà, khu Khuỳnh Bàu KDC Bích Thủy theo quy định Luật đất đai 2013, khu Lưỡi gà, khu Khuỳnh bàu KDC Bích Thủy, khu bãi Đồng Nghê kênh Mai 1.

3. Về công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3.1 Đền bù GPMB hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có đất thu hồi tại điểm thực hiện dự án, theo quy hoạch điểm dân cư số 1 KDC Đông xá, theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt, với số tiền là 2.210.000.000đ (*Hai tỷ, hai trăm, mười triệu đồng*).

3.2 Đền bù GPMB hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có đất thu hồi tại điểm thực hiện dự án, theo quy hoạch **Hội trường, trụ sở làm việc, sân vận động, nhà văn hóa KDC Bích Nham**, theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thành

phố Chí Linh phê duyệt, với số tiền là 2.410.000.000 (Hai tỷ, bốn trăm mười nghìn đồng).

3.3 Đền bù GPMB hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có đất thu hồi tại điểm thực hiện dự án, theo quy hoạch điểm dân cư Mới KDC Vĩnh Đại 1, đợt 1 lần 3, theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt, với số tiền là 2.227.000.000 (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, không trăm nghìn đồng).

3.4 Đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại KDC mới Vĩnh Đại 1, đợt 3 được số tiền là 20.437.433.000đ (Hai mươi tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

3.5 Đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại KDC mới Vĩnh Đại được số tiền là 10.457.453.000đ (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm ba nghìn đồng).

3.6 Đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại KDC mới Vĩnh Đại đợt 4 được số tiền là 43.829.000.000đ (Bốn mươi ba tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu đồng).

3.7 Thu hồi đền bù hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có đất phải thu hồi, thực hiện dự án Sân Vận động KDC Bích Nham, theo quy hoạch chi tiết, đã được UBND TP Chí Linh phê duyệt.

3.8 Khảo sát trình UBND thành phố, UBND tỉnh giá sàn, đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở điểm dân cư số 1 Vĩnh Đại là 7 lô diện tích 987,2 m².

3.9 Khảo sát trình UBND thành phố, UBND tỉnh giá sàn, đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở điểm dân cư mới Vĩnh Đại 1, đợt 1, lần 3 là 62 lô diện tích 6.749,2 m².

B. Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022

I. Công tác xét cấp GCNQSD đai và quản lý đất đai phường Văn Đức

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai.
- Căn cứ thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ TNMT, thông tư quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43-44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ ngày 01/12/2020 của UBND thành phố Chí Linh, về kiện toàn ban chỉ đạo cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.
- Tiếp tục Xét duyệt cấp GCN đất giao không đúng thẩm quyền và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền, đất do người sử dụng đất tự xây dựng

nhà ở, đất do cơ quan, tổ chức thanh lý tài sản nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính khi công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, trong toàn phường để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân.

- Căn cứ công văn 943/UBND – TNMT ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh). Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước, về đất đai đối với đất công ích của UBND cấp xã, phường. Thực hiện thông báo 83/TB-UBND ngày 12/4/2018 thông báo, về việc thanh lý giao thầu đất công ích. Tiếp tục phối hợp cùng các cơ sở KDC thống kê rà soát toàn bộ hợp đồng giao thầu, cho thuê, cho mượn đất, thanh lý toàn bộ hợp đồng giao thầu cho thuê, cho mượn đất không đúng thẩm quyền, sai mục đích sử dụng đối với đất công ích, sai thời hạn giao khoán, giao thầu, hợp đồng sai hình thức thu tiền, sai đối tượng được giao thầu cho thuê đất.

- Tiếp tục kết hợp với Văn phòng ĐKQSD đất thành phố lập hồ sơ xét duyệt đề nghị tổ công tác, ban chỉ đạo thẩm định đề nghị UBND thành phố, Quyết định hợp thức hóa cho các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn toàn phường.

- UBND phường căn cứ vào các quy định Luật đất đai 2013 sẽ tiếp tục có kế hoạch. Hợp đồng giao thầu đất công ích cho tập thể cá nhân có nhu cầu theo đúng trình tự quy định tại luật đất đai 2013.

II. Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

1. Chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá cho nhân dân làm nhà ở tại địa điểm dân cư số 1 Đông Xá, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt

2. Thu hồi đền bù hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân, tại điểm dân cư số 2 Chiêm bầu KDC Khê Khẩu, hạ tầng kỹ thuật, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt

3. Hạ tầng Kỹ thuật xây dựng chợ mẫu 8 KDC Khê Khẩu theo quy hoạch chi tiết, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt.

Thu hồi đền bù hỗ trợ tạo công ăn việc làm cho các hộ dân có đất phải thu hồi, thực hiện dự án Chợ Vĩnh Đại, theo quy hoạch chi tiết, đã được UBND TP Chí Linh phê duyệt.

4. Hạ tầng Kỹ thuật chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư Con nọ 1 (giai đoạn 3) KDC Vĩnh Đại 1, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt

5. Điều chỉnh quy hoạch, Hạ tầng Kỹ thuật chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư số 3 KDC Đông Xá, đã được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt

6. Điều chỉnh quy hoạch, Hạ tầng Kỹ thuật theo Quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở mới nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, nhà văn hóa KDC Bích Nham, được UBND thành phố Chí Linh phê duyệt

7. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư số 3 KDC Khê Khẩu

8. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư số 1 KDC Vĩnh Long

9. Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư số 3 Vĩnh Đại 1.

10. Trình UBND thành phố đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở, theo Quyết định giá của UBND tỉnh, đã được phê duyệt tại điểm dân cư số 2 Con Nhạn KDC Vĩnh Đại 1, là 70 lô diện tích 13.770 m².

11. Tiếp tục xây dựng kế hoạch, quy hoạch chuyên mục đích sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn phường đến năm 2022.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022 của UBND phường, báo cáo trước kỳ họp lần thứ nhất, HĐND phường Văn Đức nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn